



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

628006, г. Ханты-Мансийск  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Тюменская область, ул. Ленина, 54/1

Телефон: (3467) 30-32-10  
Факс: (3467) 30-32-09  
E-mail: [dgs@admhmao.ru](mailto:dgs@admhmao.ru)

13/Депимущества Югры



№ 13-Исх-3799

от: 15/04/2020

Директору бюджетного учреждения  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры «Советский районный  
социально-реабилитационный центр для  
несовершеннолетних»

Т.А. Емелиной

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

Направляем Вам копию акта проверки соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Советский районный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение: в 1 экземпляре, на 11 листах.

Заместитель директора

Т.В. Мирошник

Исполнитель:  
Главный специалист-эксперт отдела  
некоммерческих организаций  
управления корпоративной политики  
Белянкина Дарья Андреевна, тел.: 30-32-41

## Акт проверки

соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Советский районный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

31 марта 2020 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2020 года № 13-Р-2253 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 марта 2020 года № 13-Р-286 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» должностными лицами, уполномоченными на проведение проверки:

Усмановой Еленой Викторовной – заместителем начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) – руководитель проверочной группы,

Белянкиной Дарьей Андреевной – главным специалистом-экспертом отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента,

Дворниковой Олесей Идрисовной – консультантом отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Советский районный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключённых в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершённых строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2018 года по 1 февраля 2020 года.

Срок проведения: с 9 марта 2020 года по 31 марта 2020 года.

Предыдущая проверка Учреждения проводилась в период с 1 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года. По результатам проверки нарушений не установлено.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Советский районный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Советский районный центр для несовершеннолетних»
1.2.	1.2.1. ИНН	8615009411
	1.2.2. ОГРН	1028601846591
	1.2.3. Местонахождение	Российская Федерация, 628250, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Заводская, д.2
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	<b>Сведения о руководителе:</b>	

3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Емелина Татьяна Анатольевна
3.2.	Контактный телефон	(34675) 4-05-15
4.	<b>Сведения о главном бухгалтере</b>	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Чалова Ульяна Владимировна
4.2.	Контактный телефон	(34675) 4-06-15
5.	<b>Сведения об исполнителе, заполнявшем таблицу</b>	
5.1	Фамилия, имя, отчество	Юдова Юлия Юрьевна
5.2	Должность	юрисконсульт
5.3	Контактный телефон	(34675) 4-06-15

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведён в приложении 1 к настоящему акту.

**1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.**

В оперативном управлении учреждения находятся 8 объектов недвижимого имущества, в том числе 2 жилых помещения, 3 сооружение, 3 здания; 5 объектов особо ценного движимого имущества. 4 земельных участка находится на праве постоянного бессрочного пользования.

В ходе проведения проверки произведен осмотр 5 объектов недвижимого имущества и осмотр 5 объектов особо ценного движимого имущества. Произведен осмотр 4 земельных участков.

Договоры на обслуживание объектов заключены, задолженность отсутствует.

Сведения об объектах, осмотренных в ходе проведения проверки указаны в приложении 2.

В течение проверяемого списание особо ценного движимого и недвижимого имущества не производилось.

В ходе осмотра имущества установлена, что 2 объекта недвижимого имущества с назначением: жилое, используются учреждением для размещения административного корпуса:

- квартира (4-комнатная), адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Заводская, д.1, кв.1;
- квартира (4-комнатная), адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Заводская, д.1, кв.2.

По информации, представленной учреждением, после ввода в эксплуатацию объекта незавершенного строительства: «Строительство

теплого перехода и административно-хозяйственного корпуса социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «Берегиня» регистрации права собственности автономного округа на объект и передачи его в оперативное управление Учреждению, вышеуказанные объекты недвижимого имущества с назначением: жилое планируется отнести к специализированному жилищному фонду и использовать по назначению.

В ходе осмотра имущества по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, Советский р-н, пгт Пионерский, ул Заводская, д.2, находящегося в оперативном управлении учреждения, установлено нахождение представителя сторонней организации, занимающей часть помещения.

По информации, представленной Учреждением, имущество передано во временное владение и пользование охранной организации для размещения поста охраны с целью оказания охранных услуг.

В соответствии п. 3 ст. 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

В соответствии с п. 3. ст. 12. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», не допускается передача государственного имущества в безвозмездное пользование организациям, осуществляющим предпринимательскую деятельность.

Ходатайство, о согласовании передачи имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения в аренду охранной организации, оформленное в соответствии Порядком согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления, утвержденным Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п, в адрес Департамента не поступало.

## **2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.**

По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

**3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.**

По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

**4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключённых в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.**

Реквизиты договора (номер, дата)	Контрагент по договору	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование (номер, дата)	Основание передачи имущества (согласно ст. 17.1 135-ФЗ)	Реквизиты письма, подтверждающего исполнение п. 2.1 Распоряжения Департамента о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование
№ 1 от 10.04.2018	бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Пионерская районная больница»	Нежилые помещения (процедурный кабинет - 8 м <sup>2</sup> , медицинский кабинет - 13,4 м <sup>2</sup> )	3 года (10.04.2018 - 09.04.2021)	Оказание медицинских услуг воспитанникам БУ «Советский районный центр для несовершеннолетних»	№ 13-Р-53 от 19.01.2018	п.3 ч.3	№ 15/03-Исх-723 от 11.04.2018

**5. Наличие у учреждения не завершённых строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.**

По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

**6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.**

Проверяющий орган	№, дата акта, предписания	Замечания/нарушения	Предпринятые меры
<b>2018 год</b>			
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району)	Акт проверки от 23.03.2018, предписание №20/1/1 от 23.03.2018	1. Не проведены эксплуатационные испытания пожарных лестниц и ограждений на крышах с составлением соответствующего протокола испытаний 2. Двери эвакуационных	(срок устранения 04.06.2018) 1. составлен отчет ООО «Монолит» «О проведении эксплуатационных испытаний пожарных лестниц и ограждений кровли зданий» - протокол № 1 от 26.05.2018 эксплуатационных испытаниях ограждений кровли Заводская д. 2

		выходов, ведущие непосредственно на лестничную клетку, зафиксированы в открытом положении	- протокол № 2 от 27.05.2018 эксплуатационных испытаниях наружной пожарной вертикальной лестницы П1-2 с ограждением Заводская д. 2 - протокол № 3 от 27.05.2018 эксплуатационных испытаниях наружной пожарной вертикальной лестницы П 1-1 без ограждения Заводская д. 2 - протокол № 4 от 27.05.2018 эксплуатационных испытаниях наружной пожарной маршевой лестницы П 2 с ограждением Заводская д. 2 - протокол № 5 от 27.05.2018 эксплуатационных испытаниях наружной пожарной вертикальной лестницы П 1-2 с ограждением Заводская д. 2.  2. Двери эвакуационных выходов, ведущие непосредственно на лестничную клетку оснащены доводчиками закрывания дверей 23.03.2018
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району)	Акт проверки от 12.07.2018 (по исполнению предписания № 20/1/1 от 23.03.2018)	Нарушения не выявлены	
<b>2019 год</b>			
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району)	Акт проверки от 15.04.2019 № 39	Нарушений не выявлено	
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району)	Акт проверки от 13.08.2019 № 101	Нарушений не выявлено	

По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

**7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.**

По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

**8. Участие учреждения в иных юридических лицах.**

Учреждение не является участником иных юридических лиц. По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

**Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:**

1. Нарушение п. 3 ст. 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3. ст. 12. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 16 декабря 2010 года №225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», несоблюдение Порядка согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления, утвержденного Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п, в части предоставления частей недвижимого имущества в пользование охранной организации без согласования Департамента и заключения договора аренды.

2. Использование объектов недвижимого имущества с назначением: жилое: квартира (4-комнатная), адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Заводская, д.1, кв.1; квартира (4-комнатная), адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Заводская, д.1, кв.2, не в соответствии с их назначением.

**Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:**

Бюджетному учреждению профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский политехнический колледж»:

1. Не допускать нарушения норм Гражданского кодекса Российской Федерации (п.3, ст. 298). Обеспечить соблюдения требований, установленных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 16 декабря 2010 года №225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» при передаче во временное владение и (или) пользование третьим лицам имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения.

При намерении передачи за плату во временное владение и (или) пользование имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, третьим лицам руководствоваться Порядком согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления, утвержденный постановлением Правительства




Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п.

2. После ввода в эксплуатацию объекта незавершенного строительства: «Строительство теплого перехода и административно-хозяйственного корпуса социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «Берегиня» регистрации права собственности автономного округа на объект и передачи его в оперативное управление Учреждению, отнести имущество: квартира (4-комнатная), адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Заводская, д.1, кв.1; квартира (4-комнатная), адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Заводская, д.1, кв.2 к специализированному жилищному фонду и обеспечить его использование по назначению, либо обеспечить в установленном законодательством Российской Федерации порядке перевод вышеуказанных объектов из жилых в нежилые.

Руководитель проверочной группы:

Заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

 Е.В. Усманова

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых  
проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приложение 2

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Площадь кв.м.	Протяженность, м	Балансовая стоимость (руб.)	Номер регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности	Номер регистрации иного вещного права	Дата регистрации иного вещного права	Номер регистрации права владения	Дата регистрации права владения
1.	квартира (4-комнатная)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, пгт Пионерский, ул. Заводская, д.1, кв.2	105,90		402006,48	86-72-18/022/2007-796	18.01.2008	86-72-18/010/2007-015	17.02.2007		
2.	квартира (4-комнатная)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, пгт Пионерский, ул. Заводская, д.1, кв.1	109,40		250026,48	86-72-18/022/2006-190	26.01.2007	86-72-18/014/2006-372	26.01.2007		
3.	Земельный участок кад.№:86:09:0301002-716	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, пгт Пионерский, ул. Заводская, д.1, кв.1	768,00		129185,28	86-72-18/009/2008-079	28.03.2008			86-72-18/009/2008-080	28.03.2008
4.	Земельный участок кад.№:86:09:0301002-7	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, пгт Пионерский, ул. Заводская, д.1, кв.2	860,00		1358129,20	86-72-18/020/2007-207	12.09.2007			86-01/10-05/2000-00609/01	12.10.2000
5.	Земельный участок кад.№:86:09:0301002-944	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, пгт Пионерский, ул. Заводская	3,00		1825,86	86:09:0301002:944-86/055/2020-1	26.03.2020			86-86-05/007/2013-322	26.06.2013
6.	Земельный участок кад.№:86:09:0301002-946	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, пгт Пионерский, ул. Заводская, д.3-а	1737,00		2334597,48	86-86-01/020/2013-679	03.07.2013			86-86-05/011/2013-031	30.08.2013
7.	Сеть теплоснабжения к детскому дому	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, пгт Пионерский, ул. Заводская	0,00	19,00	418693,00	86-86-05/003/2009-181 (72НП 512664)	21.12.2009	86-86-05/009/2014-608	18.09.2014		

